BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

GOLF TORREMIRONA - GIRONA - MAISON 315 M² - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

CONTACT : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Golf. Villa de luxe située dans le complexe TorreMirona Golf & Spa avec une vue imprenable sur le parcours de golf et les Pyrénées. La maison est composée de grandes ouvertures avec des espaces très lumineux à l'intérieur. Hauts plafonds avec poutres en bois qui combinent le style colonial et moderne. La maison est entièrement isolée avec des doubles murs en pierre et des fenetres double vitrage. Le sol est en chêne scandinave massif avec chauffage au sol.
Entrée de la station avec contrôle d'accès dans l'urbanisation, zone avec sécurité privée 24h/24. Parking privé pour 4 véhicules. Entrée de la maison par une porte en bois massif qui mène au hall, avec une grande fenêtre et vue sur le jardin. Un autre accès direct par la zone de service à la cuisine.

REZ-DE-CHAUSSÉE
La partie intérieure de la maison est répartie sur deux étages qui communiquent avec un grand salon-salle à manger avec de hauts plafonds et un accès direct au jardin. Dans l'aile gauche, nous trouvons la zone des chambres avec trois chambres doubles type suite avec lit double, salle de bain privée avec douche, lavabo et WC. Toutes les chambres ont accès et vue sur le jardin et la piscine. Cette zone dispose également d'une petite pièce avec une machine à laver, une salle de bain de courtoisie. Dans l'aile droite de la maison se trouve une grande salle à manger – salon avec baie coulissante de 8 mètres parfaitement intégrée à l'espace, idéale en été pour donner une continuité de la salle à manger avec le jardin. La cuisine de 29 m2 est spacieuse, dispose d'un grand îlot central avec un espace de cuisson en pierre volcanique, une plancha teppanyaki et une plaque vitrocéramique, four, micro-onde, chauffe-plat, congélateur et réfrigérateur grand format. Tous les appareils sont de la marque Siemens.

PREMIER ÉTAGE
Chambre de type suite avec salle de bain, bureau et terrasse. Vues magnifiques sur le Canigó, le jardin, la piscine et le terrain de golf.

EXTÉRIEUR
Grand jardin arboré avec piscine à débordement de 12 × 5,5 m avec éclairage nocturne de différentes couleurs et porche couvert.

CONFORT
Wifi, Domotique, climatisation et de ventilateurs dans toute la maison. Chaudière aérothermique (énergie renouvelable). Mur de pierre isolant double, verre thermique Sunglass.

TorreMirona Golf & Spa Resort est situé dans la région de l'Alt Empordà, à seulement 4 km de la gare internationale TGV de Figueras et à 30 km de l'aéroport international de Gérone à seulement 45mn de Barcelona et à proximité des belles plages et criques de la Costa Brava, un endroit idéal pour faire des balades à vélo, à cheval...

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	307 m^2
terrain :	1 800 m^2	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	125 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	118 kWh/m^2	Émissions GES :	20 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE