



CHÂTEAU MÉDIÉVAL RESTAURÉ AU CŒUR DE LA COSTA BRAVA, À 15 MINUTES
DE LA PLAGE.



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Majestueux et emblématique château médiéval, couronnant le sommet d'un charmant village pittoresque, dont l'histoire remonte aux XIIe et XIIIe siècles, et qui a été enrichi par des rénovations successives aux XVIe et XVIIIe siècles. À 20 minutes de la côte, ce trésor historique a été méticuleusement restauré dans le plus grand respect de son patrimoine au cours d'un processus qui s'est étalé sur plus de 15 ans, à partir des années 1980. La propriété s'étend sur environ 2 000 m² entre la résidence principale et la maison du personnel, sur un terrain de près de 5 000 m².

Le château comprend 8 chambres, 7 salles de bains, 2 grands salons, une bibliothèque, 2 cuisines, un grand hall, une tour de défense et une chapelle. Le confort moderne se mêle au charme historique grâce au système de chauffage au gaz propane. En outre, un logement de fonction indépendant, réparti sur deux étages de 100 m² chacun, offre 2 chambres, 1 salle de bains, un salon, une cuisine, une salle à manger et une salle de séjour.

Deux aires de stationnement permettent d'accueillir 8 à 10 voitures. Le terrain extérieur est magnifiquement aménagé et comprend une piscine, un jacuzzi, des salles de bains, des vestiaires et des terrasses ensoleillées. Ce joyau au cœur du Baix Empordà dispose de 6 chambres supplémentaires, de plusieurs salons, d'une cave à vin, d'une chapelle, d'un puits et d'une piscine, ainsi que de garages pour 8 voitures. En résumé, cette propriété représente l'une des acquisitions les plus extraordinaires disponibles sur la Costa Brava, combinant l'histoire, le luxe et le confort contemporain en un seul endroit.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	2 000 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	8	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	174 kWh/m ²	Émissions GES :	36 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE