



EMPORDÀ - CRUILLES - MAS CATALAN - 2 HECTARES



PRIX DE VENTE : 1 790 000 €

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très beau Mas Catalan de l'année 1722 entièrement restauré, avec près de 2 hectares de terrain, situé au cœur de l'Empordà, à proximité des villages médiévaux les plus connus de la région tels que Cruïlles, Monells, Vulpellac, Peratallada ou La Bisbal, et seulement environ 20 km des plages de la Costa Brava.

C'est l'une des propriétés les plus belles et les plus exclusives de la région. Il est composé de quatre bâtiments (le corps de ferme principal, deux maisons supplémentaires et le pavillon de la piscine) implantés sur un terrain pratiquement plat de 20 000 m² entièrement clôturé avec deux entrées avec portail motorisé.

Ce mas a une intimité maximale et dispose d'un beau jardin bien entretenu avec du gazon, des arbres, des fleurs et une végétation bien établie.

Le jardin, entièrement éclairé la nuit, est une véritable oasis de paix qui nous permettra de profiter de promenades relaxantes de coins charmants avec des fleurs, des sculptures, une fontaine et même une belle pergola.

Au bout du jardin se trouve la piscine, avec un grand espace pour les chaises longues et un pavillon parfaitement équipé pour passer d'agréables moments en famille et entre amis.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	691 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	86 kWh/m ²	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE