



GIRONA - IMMEUBLE HISTORIQUE AVEC LICENCE TOURISTIQUE - 6
APPARTEMENTS - 1371 M2



PRIX DE VENTE : 4 800 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bel immeuble dans le coeur historique de Geronne, composé de 6 appartements, de 2 garages et d'un jardin clôturé, arboré de 600 m². Il y a 2 appartements par niveau, sauf au premier où il y a un grand loft accédant directement au jardin, qui est piscinable. Situé à 2 pas de la faculté de lettres et de la cathédrale, sa situation exceptionnelle et rare est privilégiée. Occupation touristique permanente par une clientèle internationale appréciant sa position géographique, le charme historique du site et l'accès à tous les commerces et services à pied. Il s'agit d'un investissement pertinent, alliant patrimoine et rentabilité. Chaque appartement a été entièrement rénové et équipé et il y a possibilité de faire un logement de 60m² en plus. L'immeuble bénéficie d'une grande terrasse en dernier étage, qui offre une vue panoramique à 360 ° sur Gironne et les montagnes. Pas de difficulté de parking grâce aux stationnements disponibles au pied de l'immeuble ainsi que grâce aux garages attenants.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	1371 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	-	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM