



BARCELONE - GAVA MAR - MITOYENNE 610 M² - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 695 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Spectaculaire Maison de 610m² avec Licence Touristique en première ligne de Mer à Gavà.

Maison d'angle formée par deux maisons mitoyennes unies avec un fabuleux jardin privé de 500m² et une zone communautaire avec piscine avec accès direct à la plage. Seule une clôture sépare le jardin du sable de la plage.

Nous accédons à la maison par l'étage principal où nous trouvons un grand hall avec placard, un grand salon avec cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée. Complétez l'étage par des toilettes de courtoisie. De ce niveau, nous accédons directement au jardin privé de 500m² avec exposition sud, que nous pouvons profiter de ce site toute l'année avec de nombreuses heures de soleil.

Nous montons les escaliers et accédons à la zone de nuit de la maison. A cet étage, nous pouvons trouver un total de 4 chambres doubles, chacune équipée de son propre dressing, salle de bains et terrasse privée.

Au deuxième niveau de la maison, nous avons un bureau avec une vue incroyable sur la mer et deux chambres doubles avec salle de bain privée et l'une d'elles bénéficie d'une terrasse privée avec vue directe sur la mer.

Au sous-sol, nous trouvons la zone de service de la maison, avec une autre chambre complète avec salle de bains, la buanderie et une salle des machines avec ventilation à l'extérieur. Au même étage se trouvent deux garages de type box pouvant accueillir 4 voitures, plus les deux places extérieures en face de la maison.

Cette propriété est complétée par une zone communautaire avec quelques voisins avec jardin de 7500 m² avec piscine, jardinier, 24h de sécurité et service de conciergerie.

Propriété de une société.

Excellente opportunité d'acquérir une propriété familiale face à la magnifique plage de Gava Mar, dans l'un des meilleurs lotissements de la région. 5 minutes en voiture de la British School de Gavà, 8 minutes de l'aéroport et 15 minutes de Barcelone.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	600 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	145 kWh/m ²	Émissions GES :	29 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE