



GIRONA - COSTA BRAVA - HOTEL RESTAURANT - 1428 M2 - 15 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 999 000 €

---

CONTACT : MAXIME HOURQUIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.HOURQUIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Très belle propriété située sur la place centrale d'un village typique de l'Empordat exploité comme hôtel restaurant .

L'ensemble dispose de 9 suites destinées à la clientèle, d'un espace bien-être spa et piscine, patio intérieur, d'une grande salle de restaurant, d'une salle de réception et du logement des propriétaires ainsi que leur bureau.

Un appartement de 120m<sup>2</sup> avec grande terrasse et 3 chambres a été également rénové et un garage permet de parquer les véhicules. l'hôtel est équipé d'un ascenseur, est entièrement climatisé.

Chaque chambre est unique et offre différentes prestations: il y a des chambres avec jacuzzi et terrasse, des chambres avec balcon et vue sur les Pyrénées, une chambre avec baignoire hydromassage, suites et suites junior avec mezzanine.

La propriété a été parfaitement rénovée et peut être exploitée immédiatement sans aucun travaux.

Garriguella est une commune d'Espagne dans la communauté autonome de Catalogne, province de Gérone, de la comarque d'Alt Empordà.

Véritables miradors d'où contempler de jolies couchers de soleil derrière la crête des Pyrénées.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Boutique	Honoraires :	-	Surface :	1 428 m <sup>2</sup>
terrain :	614 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	15	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	158 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	41 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE