



MAISON DE CAMPAGNE SPECTACULAIRE DANS BAIX EMPORDÀ

---



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

---

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exceptionnelle maison de campagne de 816 m<sup>2</sup> et 30.000 de terrain, avec une ancienneté autour de l'année 1800, située dans un environnement naturel unique de l'Empordà. À quelques minutes en voiture se trouvent quelques-unes des plus belles plages de la Costa Brava, et elle est idéalement située à proximité d'une ville avec un large éventail de services et de restaurants.

Entourée de jardins, où se distingue un charmant étang avec un pont pittoresque habité par des cygnes et des tortues, cette propriété offre une atmosphère sereine. La piscine, agrémentée de deux pergolas couvertes parfaitement équipées pour les repas en plein air, est située à l'arrière des jardins, à côté d'une zone boisée qui pourrait même accueillir une écurie, puisque la propriété en possède une.

La maison est dotée d'une tour historique qui ajoute une touche distinctive à l'ensemble architectural. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon, avec une cheminée accueillante et un coin bar, la salle à manger et la cuisine. En outre, il y a deux salles de bains et cinq chambres à coucher, dont une avec salle de bains attenante.

Une porte dans le coin droit du salon mène à la tour, qui à son tour mène à une charmante terrasse avec des vues panoramiques. L'escalier de la tour mène au rez-de-chaussée et à une grande buanderie, également reliée par un escalier de l'autre côté de la maison. À cet étage, plusieurs pièces peuvent être facilement adaptées à différents usages.

En outre, la propriété dispose d'un garage pour deux voitures avec un espace supérieur qui pourrait être converti en salle de séjour et relié à la maison principale. À côté, il y a un poulailler d'environ 100 mètres carrés et deux débarras qui pourraient facilement être réaménagés.

La ferme garantit une intimité absolue, puisqu'elle est entièrement clôturée, et est équipée de tout le confort nécessaire pour un bien-être maximal, y compris le chauffage. De plus, elle dispose de deux puits qui garantissent un approvisionnement en eau abondant à tout moment.

Cette propriété historique polyvalente ferait une résidence principale ou secondaire idéale dans un endroit de premier choix. Elle offre une grande intimité et toutes les commodités nécessaires à une vie tranquille et confortable.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	816 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	8	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	298 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	76 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE