



GIRONA - PERATALLADA - MAISON AVEC JARDIN - 750 M² - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Grande "masia" catalane de 750 m² avec jardin et piscine, rénovée et décorée avec un goût exquis.</p>

<p>La maison est située dans un charmant village de l'arrière-pays du Baix Empordà. Le village dispose de supermarchés, de magasins et de restaurants. Il se trouve à seulement 10 minutes en voiture du village de Pals et à un peu plus de 15 minutes des belles plages et criques de la Costa Brava.</p>

<p>La maison dispose d'une incroyable cuisine entièrement équipée avec barbecue à l'intérieur, parfait pour profiter en famille ou entre amis. Il y a également une salle de lecture, les deux espaces ont accès à la terrasse.</p>

<p>Le côté droit de la maison comprend une salle de télévision et un grand salon avec de grandes fenêtres qui apportent de la lumière et de l'espace, divisant le salon avec la terrasse et le jardin. Il dispose également d'une salle de bains.</p>

<p>Du grand salon, vous pouvez accéder à une chambre double avec salle de bains privée avec douche. À côté de cette chambre, il y a une autre chambre avec un lit simple, une aire de jeux pour enfants et une salle de bains avec douche. Les deux chambres ont accès au jardin.</p>

<p>L'étage supérieur de la ferme est distribué en quatre chambres. L'une d'entre elles est la suite principale, qui dispose d'un coin télévision avec cheminée, d'une grande salle de bains privée avec douche et d'un accès à une magnifique terrasse. Il y a également une chambre à deux lits avec une salle de bain privée avec douche, une autre chambre avec un lit double et une salle de bain privée avec douche et la quatrième chambre avec un lit double.</p>

<p>La propriété est entièrement entourée d'un beau jardin avec piscine et une belle zone de détente avec cuisine d'été et barbecue. Depuis la piscine, on peut profiter de la vue splendide sur le domaine, la campagne et le parc des Gavarres.</p>

<p>Juste à côté de la ferme principale se trouve une plus petite maison avec un salon avec cheminée et une cuisine ouverte au rez-de-chaussée. A l'étage, il y a une chambre double et une salle de bain privée avec douche.</p>

<p>La maison principale est équipée de la climatisation, d'une buanderie et d'un parking.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	750 m ²	
terrain :	40 000 m ²	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM