



GIRONA - FORALLAC - MAISON AVEC JARDIN - 1735 M² - 8 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique "masia" (maison de campagne) catalane avec plusieurs annexes situées dans un cadre idyllique, à seulement 400m d'un charmant village médiéval du Baix Empordà et à 15mn des plages de la Costa Brava. La "masia" en parfait état est entourée de 3,5 hectares de terrain et bénéficie donc de beaucoup d'intimité et de tranquillité.

La "masia" principale se compose d'un hall, 2 salons avec cheminée, salle à manger, cuisine-bureau, cellier, chambre de service avec salle de bain et suite d'invités. Porche avec coin salon, salle à manger et barbecue.

À l'étage : Séjour avec cheminée, suite parentale avec coin salon, bureau, salle de bains et deux dressings. De plus, deux autres suites avec salle de bain et dressing, dont une avec terrasse.

Une maison d'invités avec séjour et 2 suites avec salle de bain.

Une maison de gardien avec séjour, cuisine, 2 chambres et une salle de bain. Buanderie et coin repassage. Garage et accès indépendant.

Espace piscine avec porche et vestiaires avec débarras.

Terrain de tennis et ancien terrain de squash. Garage fermé pour 3 voitures et garage couvert pour 2 autres voitures. Remise à outils et remise.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	1735 m ²	
terrain :	35 000 m ²	NB de chambres :	8	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	300 kWh/m ²	Émissions GES :	61 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE