



BARCELONA - ESPLUGUES DE LLOBREGAT - MAISON DE 514 M² - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Barcelona presente cette maison avec piscine dans le quartier de Ciudad Diagonal, à Esplugues de Llobregat, près du Colegio Alemán, de l'American School of Barcelona et de l'Escuela Internacional Multilingüe de la Miranda. À quelques minutes de l'entrée de Barcelone par l'Avinguda Diagonal, de la Zona Universitaria et du Camp Nou, et à 20 minutes de l'aéroport. À pied ou en vélo, vous pouvez profiter de la promenade et de la vue sur la route de les Aigües du parc de Collserola.

La maison est construite sur un terrain de 750m² orienté vers l'ouest. Elle a une superficie construite de 528m². Elle a été entièrement rénovée en 1991.

La maison comprend 3 étages de logement et un quatrième étage avec jardin et piscine, reliés par des escaliers intérieurs et extérieurs, ainsi que par un ascenseur jusqu'au deuxième étage.

Il y a 2 entrées piétonnes indépendantes, une intérieure et une extérieure.

Au rez-de-chaussée, il y a l'une des entrées piétonnes qui mène à un distributeur pour accéder à deux garages, l'un pouvant accueillir quatre véhicules et l'autre un seul.

Au premier étage, on trouve une salle polyvalente, deux bureaux, une salle de bain complète, des toilettes et un dressing, avec accès à une terrasse qui communique avec le deuxième étage.

Au deuxième étage, il y a un hall d'entrée avec accès à une grande terrasse, un salon avec vue sur le Baix Llobregat, quatre chambres en suite, une cuisine équipée et une buanderie.

Le troisième étage est aménagé en appartement indépendant, avec accès depuis l'intérieur et l'extérieur. Il a un hall d'entrée, des toilettes, une cuisine avec accès à une terrasse, deux chambres doubles, un dressing, une salle de bain complète, un salon avec cheminée et accès à une autre terrasse avec une vue magnifique, ainsi qu'un débarras.

Au dernier étage se trouve la piscine avec jardin et solarium avec vue.

Appelez BARNES Barcelona pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	514 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	226 kWh/m ²	Émissions GES :	44 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE