



BARCELONE - ESPLUGAS DE LLOBREGAT - TERRAN 750 M²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Barcelone vous présente, en EXCLUSIVITÉ, cette magnifique opportunité d'acquérir un terrain dans le prestigieux quartier de Ciudad Diagonal, à Esplugas de Llobregat. Le terrain compte d'incroyables vues dans la vallée du Llobregat et la Méditerranée. On trouve 750 m² de terrain, avec une construction actuelle de 514 m²

La construction date de 1950, avec une mise à jour dans les années 1990. Le logement se trouve tout à fait à actualiser, permettant l'extension de quelques mètres. La maison est à quatre vents, orientée sud et ouest, avec beaucoup de soleil et de lumière pendant les 365 jours de l'année.

La parcelle à qualification urbanistique 20a/10 permet de faire une nouvelle construction, une maison de 500 m² . souterrains. Ou bien de séparer la parcelle et faire deux habitations adossées, de la moitié de mètres.

Opportunité unique de vivre dans l'une des zones les plus élitistes et les plus recherchées de Barcelone, à 10 minutes du centre de Barcelone en voiture, près de collèges, internationaux comme le Collège allemand et/ou américain et toutes sortes de services.

Appelez-vous à BARNES Barcelone pour élargir les informations ou organiser une visite!

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Honoraires :	-	Surface :	514 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	-	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE