BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - ESPLUGAS DE LLOBREGAT - MAISON 620 M² - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 2 975 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Magnifique maison située dans le quartier résidentiel de Ciudad de Diagonal, à seulement 10 minutes du centre de Barcelone. Cette maison est située à proximité d'écoles internationales réputées telles que l'école allemande et/ou l'école américaine.

La propriété est en parfait état, les matériaux et les finitions haut de gamme font de cette propriété une oasis exclusive de luxe à Barcelone. Parmi toutes les excellentes qualités de cette maison, il convient de mentionner ses deux piscines, une au pied du jardin et une autre sur la terrasse supérieure avec des vues incroyables sur Barcelone et la région du Baix Llobregat.

Le sous-sol peut accueillir un garage pouvant héberger deux véhicules, un garde-manger, une cave à vin, la salle des machines et des toilettes. Des escaliers intérieurs permettent d'accéder au reste de la maison.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone jour, où un hall d'entrée donne accès à un grand salon à double hauteur, avec de grandes fenêtres apportant beaucoup de lumière naturelle à l'espace. De la salle à manger, on passe à la cuisine entièrement équipée d'appareils de grande marque. La cuisine communique directement avec un espace extérieur, une terrasse, qui offre un espace chill-out avec une pergola, parfait pour manger en plein air et en profiter toute l'année. Des toilettes pour invités complètent cet étage.

Le premier étage comprend une chambre d'amis avec salle de bain, la chambre du personnel et un espace ouvert actuellement utilisé comme bureau et aire de jeux. À cet étage, nous trouvons un accès direct à une piscine privée dans le jardin arrière de la maison, un espace parfait pour profiter des journées ensoleillées, prendre un bain de soleil ou se rafraîchir pendant les mois les plus chauds de l'année.

Le deuxième étage est la zone de nuit, avec deux chambres doubles avec salles de bains privées et une chambre principale avec accès à une terrasse avec des vues ouvertes incroyables, un dressing et une grande salle de bains avec baignoire, double douche et toilettes.

En outre, le dernier étage dispose d'un bureau/salle de sport avec accès à une incroyable terrasse avec une autre piscine et une zone de détente. Cette terrasse offre une merveilleuse vue panoramique sur la ville de Barcelone, tout en profitant d'un merveilleux bain.

Un fantastique jardin entoure la maison, celui-ci, équipé d'un système d'irrigation automatique par goutte à goutte, maintenant la végétation en parfait état sans aucun souci.

La maison a des sols en bois et est équipée d'une climatisation canalisée, de fenêtres à double vitrage et d'un système d'alarme. Tous les étages sont reliés par des escaliers et un ascenseur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	620 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	A	Consommation énergie :	29 kWh/m^2	Émissions GES :	3 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE