BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - ESPLUGAS DE LLOBREGAT - MAISON 220 M² - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 890 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Magnifique maison de style classique à quatre vents mise à jour en 2004; dans le quartier résidentiel exclusif de Ciudad Diagonal avec piscine et vue sur la ville de Barcelone, le Baix Llobregat et la mer Méditerranée.

La propriété est répartie sur trois étages. Au premier étage, nous trouvons une chambre en suite qui bénéficie d'un accès direct à la piscine. Au deuxième étage, nous accédons à l'agréable salon avec cheminée, salle à manger, toilette et cuisine, à pied de la terrasse, où se trouve le barbecue. Au troisième étage se trouvent trois chambres, deux simples et une double, qui partagent une salle de bain, toutes extérieures avec accès à une terrasse qui borde la maison.

Enfin, nous trouvons une chambre double en suite à laquelle on accède par un escalier intérieur du troisième étage, avec une terrasse privée.

Cette maison dispose d'armoires encastrées dans toutes les chambres, celles-ci sont extérieures avec des fenêtres battantes à double vitrage.

À l'étage inférieur, au niveau de la rue, nous trouvons le garage qui peut accueillir trois véhicules. Cet espace bénéficie d'une lumière naturelle grâce à une lucarne et a une grande hauteur ce qui permettrait la construction d'un grand plateau de stockage, de bureau ou de création d'une autre zone de séjour.

La maison est entourée d'un agréable jardin avec une belle végétation, avec deux ambiances très différenciées. Une piscine et un barbecue.

Construction de qualité avec isolation des sols pour éviter l'humidité, garde-corps en acier inoxydable, planchers en bois, fenêtres battantes climatic, stores et stores électriques.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	220 m²
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	303 kWh/m²	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE