



ESPLUGUES DE LLOBREGAT - FINESTRELLES - APPARTEMENT 172 M² AVEC
TERRASSE - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 825 000 €

CONTACT : RAMON BARON - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : R.BARON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propriété dans le quartier de Finestrelles, d'Esplugues de Llobregat, Barcelone. La nouvelle zone de préférence pour vivre à côté de Barcelone. Proche de prestigieuses écoles privées. La propriété a 172 m² construits, 144 m² logement. Il dispose d'espaces verts de jardin et d'une piscine communautaire. La propriété dispose de 5 chambres, 2 doubles et 3 simples. 2 salles de bain complètes et 1 toilette, grande cuisine entièrement équipée, salon avec cheminée avec accès à la terrasse. Sa grande terrasse de 125 m² à usage exclusif orientée au Sud donne à la propriété une grande luminosité. L'appartement ne nécessite aucune rénovation pour entrer dans la vie. La propriété dispose de deux grandes places de parking et d'une pièce de stockage dans la même propriété. De même, l'appartement dispose d'alarme, de stores électriques et de chauffage au gaz. Bonnes communications avec les transports publics, situation très proche des tours d'entrée et de sortie de Barcelone.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	144 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	347 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	144 kWh/m ²	Émissions GES :	30 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE