BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

GIRONA - EMPURIABRAVA - MAISON 231 M2 - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 890 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Maison moderne au canal avec amarre de 12,5m entièrement rénovée. Belle vue sur le canal et la belle piscine. Proche commerces et plages.

La maison dispose de 4 chambres et 3 salles de bains, garage pour une voiture et 2 places de parking couvertes à l'entrée de la maison.

Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée ouverte avec salon-salle à manger cheminée et sortie sur la terrasse extérieure couverte, ainsi que 2 chambres doubles et 2 salles de bains.

Au premier étage, une suite parentale avec douche d'hydro-massage et une grande terrasse avec vues sur le canal et sur les montagnes. Une quatrième chambre est actuellement utilisée comme une salle de fitness avec jacuzzi.

L'extérieur de la maison est dominé par une magnifique piscine, chauffée et à l'eau salée, avec hydro-massage et chute d'eau. Chauffage par le sol (gasoil), panneaux solaire pour l'eau chaude, climatisation par conduits, fenêtres en aluminium noir avec double vitrage, volets électriques, cuisine d'été, la balustrade de la terrasse et la piscine est en verre blindés et effet miroir pour donner une plus grande intimité. Vendu meublée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	231 m^2
terrain :	500 m^2	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE