



COSTA BRAVA - EMPURIABRAVA - MAISON 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 580 000 €

---

CONTACT : MAXIME HOURQUIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.HOURQUIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Villa de 166m<sup>2</sup> sur un terrain de 621m<sup>2</sup>, proche du centre, à moins d'1 km des plages, à côté d'un petit square et à 50m du canal, avec possibilité de location d'une amarre. Beaucoup de potentiel. Le grand et bel jardin, avec son jacuzzi et sa douche extérieure, est piscinable.

A l'entrée, un portillon et un portail électrique qui donne sur un parking intérieur pouvant accueillir 3 véhicules.

En montant vous accédez à l'intérieur de la maison. Sur votre gauche, un grand salon avec sa cheminée et accès à la terrasse couverte (vue canal) et au jardin.

Sur la droite, la salle à manger avec sa cheminée, et également son accès terrasse et jardin, une grande cuisine séparée toute équipée, un toilette, une chambre avec sa salle d'eau.

Ainsi qu'un très grand débarras, cellier, buanderie. A l'étage, un salon ainsi que une chambre double avec sa salle d'eau et accès à la terrasse solarium et sa vue sur les montagnes, une chambre double vue sur le jardin, une chambre simple accès terrasse et une salle de bain.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	166 m <sup>2</sup>	
terrain :	621 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM