BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

COSTA BRAVA - EMPURIABRAVA - VILLA 210 M2 - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 950 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Villa neuve, au design contemporain, construite en 2017 sur une parcelle attenante au canal et possédant une amarre de 12.50m.

La villa fait 210 m^2 construits sur une parcelle de 499m^2. Elle est composée d'une cour avec garage avec portail automatique et vidéo-phone. Au Rez de chaussée, il y a l'entrée, une chambre avec sa salle de bain, un bureau avec salle d'eau, puis un espace ouvert de 138m^2 accueillant une cuisine équipée, un séjour et un salon. Le séjour et le salon font face à une grande baie vitrée ouvrant complètement sur une terrasse avec un jardin paysagé clôturé et une piscine à débordement.

Au fond il y a l'accès au ponton avec l'amarre de 12.5 m linéaire. A l'étage, il y a 2 suites avec chacune une salle de bain et Wc et de grands placards de rangement intégrés, ainsi qu'un accès à une terrasse. La maison est très moderne et parfaitement équipée avec notamment la climatisation, chauffage et domotique. Il n' y a aucun travaux à prévoir.

Cette propriété jolie et moderne est située dans un quartier calme et facilement accessible l'été sans difficulté liée à la circulation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	210 m^2
terrain :	499 m^2	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	232 kWh/m^2	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE