



GIRONA - PORT DE LA SELVA - TERRAIN CONSTRUCTIBLE VUE MER - 3674 M²



PRIX DE VENTE : 955 000 €

CONTACT : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Parcelle de terrain exceptionnelle, vue mer dans El Port de la Selva; Il s'agit d'une opportunité rare de part sa configuration et ses atouts et surtout par son cadre unique.

Divisible en 4 parcelles.

Le terrain est idéalement situé face à la mer, dans un écrin de verdure à la flore luxuriante. Une source naturelle alimente le jardin toute l'année et peut également alimenter les maisons en complément de l'eau de ville.

Fait rare, sa situation et la configuration du terrain font qu'il est complètement protégé du vent tout en jouissant d'une vue panoramique.

Situé à 2 pas du centre du village, tous les commerces et services sont accessible facilement et rapidement. Une construction d'une centaine de m² existe et peut être conservée suivant le projet développé.

Chaque parcelle a un droit à construire de 30% de sa surface.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Honoraires :	-	Surface :	3 674 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	-	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE