



PORT DE LA SELVA- VILLA DE 357M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 175 000 €

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Superbes vues mer ! Villa contemporaine avec magnifiques vues sur la baie de Port de la Selva et la mer. Située sur un terrain de 2 066 m² dans la partie supérieure du village, elle se distribue sur 4 niveaux reliés par des escaliers et un ascenseur. Au niveau de la rue, un garage pour deux voitures et une cave. Au premier niveau: 1 hall spacieux et la porte d'entrée principale, à laquelle on accède par des escaliers extérieurs ou par l'ascenseur ou des escaliers intérieurs depuis le garage. Au 2eme niveau: le salon avec cheminée, avec accès à la terrasse extérieure et également à un patio intérieur, un cabinet de toilette et une cuisine moderne avec accès à une grande terrasse avec vues sur la mer. Au dernier niveau: 3 chambres doubles avec placards, une salle de bain complète avec douche et une grande chambre double avec une salle de bain complète en suite et une grande terrasse.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	357 m ²	
terrain :	2 066 m ²	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	160 kWh/m ²	Émissions GES :	33 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE