



GIRONA - ROSES - VILLA - 337 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 495 000 €

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Belle villa traditionnelle entièrement rénovée et modernisée offrant une vue panoramique sur la baie de Roses et sur les montagnes.

Elle est située dans un quartier privilégié, disposant d'un accès aux commerces et aux services tout en étant dans un cadre verdoyant et calme, aux abords du parc Naturel.

Elle est composée d'un hall d'entrée, d'un salon avec cheminée centrale et vue sur la baie et les montagnes, d'une chambre avec salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec également une salle de bains et un balcon.

Ensuite, au deuxième niveau nous avons 2 chambres avec salle de bain et accès terrasse, une cuisine/ salle à manger ouverte sur la terrasse.

Les extérieurs ont parfaitement été aménagés avec différents espaces lounge et réception. Une terrasse en bois entoure la piscine à débordement; Le jardin est arboré et entretenu, et peut-être divisé.

Il s'agit de deux parcelles, chacune constructible.

La villa est entièrement cloturée, dispose d'un espace pour garer 2 voitures, pouvant être couvert.

La maison est parfaitement orientée et permet de profiter d'un cadre unique et idéal.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	337 m <sup>2</sup>	
terrain :	1 960 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE