



GIRONA - COSTA BRAVA - PROPRIÉTÉ - 1072 M² - 12 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 4 200 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propriété exceptionnelle, "les pieds dans l'eau", nichée dans une petite crique de Begur avec la plage au bout du jardin et un panorama unique sur la mer. Il s'agit d'une propriété familiale composée de 2 villas indépendantes et pouvant être complètement dissociées. La première de style traditionnelle, offre un mariage de modernisme, de boiserie nautique et de pierre traditionnelle parfaitement réussi. Les espaces de vie ont été pensés et optimisés pour profiter pleinement des volumes et des vues extérieures grâce à de grandes baies coulissantes sur la terrasse et de grandes fenêtres donnant sur la mer. La villa dispose de 6 suites et 2 chambres, 3 salons, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un grand cellier et d'une partie pour le personnel (à savoir une cuisine, 2 chambres, un salon, une terrasse avec une entrée séparée de l'entrée principale). La deuxième villa de style résolument moderne et avanguardiste propose un grand open space en guise de salon et de salle à manger, ouvrant sur la mer sur toute sa façade. Elle dispose aussi de 4 suites avec salle de bains et dressing, de nombreux rangements, d'une cuisine meublée et équipée haut de gamme et moderne. Le site est unique et possède son propre accès à la plage depuis le jardin. La propriété est en surplomb de la plage ce qui permet de ne pas avoir de vis à vis sur la plage ou le voisinage tout en profitant de sa proximité. La propriété dispose d'une piste de tennis/paddle et d'une piscine. Il y a un grand garage pouvant accueillir 6 voitures et un parking "visiteur". Le jardin est paysagé et arboré, agrémenté d'une piscine à débordement orientée sur la mer.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	1 072 m ²	
terrain :	2 225 m ²	NB de chambres :	12	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	84 kWh/m ²	Émissions GES :	20 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
 08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
 ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE