



MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE AVEC MAISON D'HÔTES À CRUÏLLES, BAIX
EMPORDÀ



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nichée dans un cadre pittoresque, dans l'une des régions les plus recherchées de la Costa Brava, cette maison extraordinaire est devenue la coqueluche des passionnés d'architecture et de design. Reconnue pour sa beauté inégalée et son design intérieur, cette maison a été mise en avant dans de nombreux magazines prestigieux, mettant en valeur son mélange captivant de luxe rustique contemporain et d'élégance intemporelle.

Composée d'une maison principale et d'une maison d'amis, la propriété s'étend sur 630 mètres carrés sur un généreux terrain de 4 600 mètres carrés. La maison principale se déploie sur un rez-de-chaussée comprenant un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée, un bureau, une chambre et une salle de bains. Au premier étage, trois chambres doubles, un studio de lecture et un balcon offrant une vue imprenable sur le paysage vous attendent. La maison d'amis, tout aussi accueillante, offre deux chambres doubles, deux salles de bains, un salon-salle à manger accueillant et une cuisine bien équipée. Un magnifique porche permet de profiter de la maison tout au long de l'année et incarne l'essence même d'une vie raffinée. Les deux résidences possèdent des licences touristiques très convoitées.

Le jardin luxuriant qui entoure les deux maisons est un havre de paix, avec une piscine impeccable, un espace barbecue pour les repas en plein air, un terrain de football pour les loisirs et un jardin potager florissant. L'ensemble est complété par un garage pratique et un vaste espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

Cette opportunité inégalée se présente comme une chance unique d'acquérir une résidence qui a fait les beaux jours des magazines, parfaitement située au cœur de l'Empordà et à quelques minutes seulement de l'attrait de la mer. Immergez-vous dans le style de vie extraordinaire qu'offre cette propriété, où la magnificence architecturale rencontre la tranquillité de son environnement idyllique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	630 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	8	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	168 kWh/m ²	Émissions GES :	44 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE