



CHARMANTE MAISON DE VILLAGE AVEC 5 CHAMBRES DANS LE CENTRE DE
CORÇÀ, BAIX EMPORDÀ.



PRIX DE VENTE : 595 000 €

CONTACT : PATRICIA SPICHER - PORT
MAIL : P.SPICHER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Cette belle maison de village située dans le centre historique de Corçà, Baix Empordà, nous inspire une vie détendue entourée d'un charme médiéval naturel et historique. Il s'agit d'une maison de village en pierre de 400 m² construits (370 m² utiles) répartis en un rez-de-chaussée et trois étages très bien distribués.

Le rez-de-chaussée a un hall d'entrée avec une large et accueillante porte d'entrée, avec une salle de distribution avec fonction de salle de séjour, il a une suite complète avec salle de séjour et sortie sur un patio intérieur où vous pouvez profiter d'un petit déjeuner en plein air et dans la tranquillité du village. Il dispose également d'une salle de machines pour le bon fonctionnement de la propriété.

LE PREMIER ETAGE dispose d'une cuisine pratique qui conserve ses plans de travail en pierre et en marbre avec un petit îlot, ses murs donnent une touche de couleur avec charme et bon goût, se compose d'un salon, d'une suite avec accès à une cour intérieure couverte pour avoir de la lumière sans se mouiller lorsqu'il pleut et d'une deuxième suite avec accès à un balcon.

Au DEUXIÈME ÉTAGE, on trouve un salon, deux suites spacieuses avec des murs en pierre traditionnels, des voûtes catalanes très bien conservées, des salles de bains privées très spacieuses et un accès à une terrasse.

Le TROISIÈME ÉTAGE dispose d'un salon-salle à manger très confortable, de deux terrasses avec vue sur la vieille ville, où vous pourrez vous détendre entre amis, en famille ou simplement lire un bon livre, dans le calme et la tranquillité qui l'entourent.

Cette charmante maison se trouve à seulement 20 minutes des belles plages de la Costa Brava. Elle se trouve également à 15 minutes des terrains de golf, des lieux de divertissement et d'une variété de restaurants allant des restaurants 2 étoiles Michelin aux classiques de la cuisine catalane, japonaise et des tapas. Il s'agit d'une destination gastronomique très recherchée.

Parmi ses caractéristiques les plus remarquables, il convient de mentionner le chauffage au fioul et l'air conditionné, tous deux en parfait état de fonctionnement et d'entretien.

Possibilité d'exploitation commerciale. Ville avec tous les services. A quelques kilomètres de l'entrée de l'autoroute AP7 et de la gare, et à 40 minutes d'un aéroport.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	400 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	75 kWh/m ²	Émissions GES :	12 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE