



GIRONA - CALONGE - VILLA - 546 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 999 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très belle villa entièrement rénovée en 2011, offrant un panoramique sur la mer.

Située dans un quartier résidentiel calme et dominant la ville de Calonge (Girona), cette grande propriété permet de vivre toute l'année dans un cadre privilégié tout en ayant accès aux commerces, services et plage.

La villa est composée d'un hall d'entrée, 4 suites et 2 chambres, une cuisine équipée, un séjour, une salle à manger et un salon avec cheminée, ainsi qu'une buanderie équipée. Une vaste terrasse couverte permet de profiter de l'espace extérieur ainsi que de la vue sur Callonge et la Méditerranée. Le jardin est paysagé et il y a une piscine.

La maison dispose d'un garage en sous sol de 80m² et de deux places de parking. Il y a une piscine, cave à vin, un petit terrain d'entraînement au "Putting Green".

La production d'eau chaude et de chauffage se fait par pompe à chaleur ainsi que par panneau solaire et la climatisation est réversible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	546 m ²	
terrain :	1 795 m ²	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	190 kWh/m ²	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE