



CABRILS - MAISON 500 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 980 000 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cette grande maison située sur les hauteurs de Cabrils offre une magnifique vue sur la mer, sur la ville et jusqu'à Barcelone. Construite sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, la maison compte 500 m<sup>2</sup> habitables. Elle est distribuée sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une belle entrée, un salon/salle à manger avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine récemment rénovée et deux chambres en suite (avec salles de bain rénovées), dont une avec terrasse. Au premier étage, on rencontre encore 3 autres chambres en suite, avec terrasse et d'un salon/bureau avec cheminée. L'étage inférieur de la maison compte un garage, un salon/cave à vin, une cave, un terrain de squash et un studio pouvant s'aménager pour les invités ou zone de service. Beau jardin avec vue mer.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	500 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	172 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	45 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

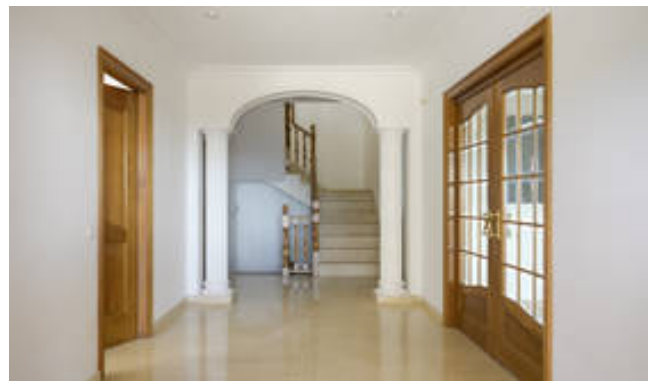
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE