



BARNES EXCLUSIVE -VILLA DE LUXE À BEGUR, COSTA BRAVA, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, AVEC VUE SUR LA MER ET ACCÈS DIRECT À LA PLAGE.

---



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

---

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : [J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
[BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Une villa de luxe en bord de mer est une propriété de rêve qui combine un emplacement exceptionnel, un design élégant et des équipements haut de gamme pour offrir une expérience de vie exclusive et relaxante dans un cadre côtier époustouflant. Ces propriétés sont souvent l'incarnation du luxe et du confort, et cette villa a tout pour plaire.

Construite sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> en première ligne, cette villa est complètement intégrée dans un cadre paisible et privé, avec des vues imprenables sur la mer, un accès direct à la plage, et différentes terrasses et espaces extérieurs où vous pourrez profiter de la beauté naturelle, actuellement protégée, qui entoure la propriété.

La propriété, d'une superficie construite de 800 m<sup>2</sup> et entièrement équipée de meubles italiens sur mesure du plus haut niveau, est divisée entre la maison principale, composée d'un total de 5 chambres et 6 salles de bains, cuisine, salon, salle à manger et salle de télévision, et une maison annexe pour les invités, également entièrement équipée d'une terrasse-salle à manger, salon, cuisine, 2 chambres et 3 salles de bains. En outre, la maison principale dispose d'une entrée spectaculaire où, après avoir franchi le portail entouré de 4 piliers, on descend des escaliers qui mènent directement au spacieux salon avec des vues infinies sur la mer et ses grandes ouvertures sur le jardin et les espaces extérieurs.

Le jardin, avec ses multiples espaces de divertissement et de tranquillité, offre de larges vues sur la mer, un accès direct à la plage avec une zone d'amarrage pour les bateaux, et une piscine de 13X5 mètres. La villa dispose également d'un garage pouvant accueillir trois voitures.

La ville de Begur, située à seulement km, est une belle municipalité située en plein centre de la Costa Brava, sur une colline avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et entourée de paysages naturels époustouflants. Son centre historique, réputé pour ses bâtiments historiques et son architecture, offre un grand choix de restaurants, de boutiques locales et d'événements culturels qui attirent des visiteurs du monde entier.

En termes d'emplacement, la propriété est entourée des meilleures plages de la Costa Brava, de plusieurs terrains de golf, d'installations sportives telles que des clubs de tennis et de paddle, et d'une grande variété d'options de loisirs. Les aéroports les plus proches sont ceux de Gérone - Costa Brava, à 60 km, et de Barcelone, à 150 km. De plus, les gares ferroviaires à grande vitesse de Gérone et de Figueres, à 55 km, relient la côte de Begur aux principales villes européennes et françaises, Paris n'étant qu'à 5 heures de train.

L'architecture unique et la situation privilégiée font de cette propriété une maison unique, destinée à séduire ceux qui recherchent une expérience résidentielle exceptionnelle.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	800 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	82 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	27 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE