



FANTASTIQUE VILLA AVEC VUES SPECTACULAIRES SUR LA MER SUR UN TERRAIN DE 2400 M<sup>2</sup> À VENDRE À AIGUABLAVA, BEGUR, COSTA BRAVA.

---



PRIX DE VENTE : 3 250 000 €

---

CONTACT : DAVID ADAMS - PORT

MAIL : D.ADAMS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES présente cette impressionnante villa de 760 m<sup>2</sup> avec un grand jardin, une piscine et de magnifiques vues panoramiques sur la mer, sur un grand terrain de 2430 m<sup>2</sup> avec une orientation sud à Aiguablava. Elle se trouve également à quelques minutes à pied de la plage.

La propriété est répartie sur trois étages comme suit:

Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, avec un accès direct au jardin et à la piscine avec une vue imprenable sur la mer. Il contient également une cuisine ouverte avec un garde-manger pratique. De plus, il y a deux chambres à coucher, dont une avec salle de bain attenante, une salle de bain complète et des toilettes pour les invités.

À l'étage supérieur, on trouve la chambre principale avec salle de bains attenante, un grand dressing, un bureau et un agréable salon.

À l'étage inférieur, on trouve également une chambre à coucher et une salle de bains complète, ainsi que la salle des machines, une cave à vin et une fantastique salle de jeux avec un bar.

L'espace extérieur bénéficie d'une piscine spectaculaire, d'un grand jardin, d'un espace barbecue et d'une belle terrasse orientée au sud avec des vues spectaculaires. La propriété dispose également d'un garage pour deux voitures et d'un espace extérieur pour plusieurs autres voitures.

Cette propriété est équipée d'un chauffage au sol, d'une chaudière à mazout, d'un dépôt d'eau et d'un système d'alarme et de vidéosurveillance.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette villa exclusive.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	760 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	236 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	56 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE