



ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE : VILLA DE 7 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER
D'AIGUABLAVA À BEGUR



PRIX DE VENTE : 2 650 000 €

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Belle villa moderne achevée en 2023 à 5 minutes d'Aiguablava, dans la résidence privée Ses Felugues, Begur. Nichée sur un terrain de 1 875 m², cette villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes, offrant à la fois intimité et ensoleillement abondant.

Avec une généreuse surface construite de 741m², la propriété comprend 7 chambres doubles, chacune conçue pour le confort et le style, et 6 salles de bains. L'étage principal, auquel on accède par un grand escalier ou un ascenseur, comprend un salon spacieux et une cuisine ouverte entièrement équipée. Les espaces de vie sont reliés de manière transparente à une terrasse captivante, à l'espace piscine et à un jardin magnifiquement aménagé avec de la pelouse et des arbres.

Le rez-de-chaussée abrite un hall d'entrée accueillant, un ascenseur, un garage pour au moins quatre voitures et un local technique avec buanderie.

Complétée par un magnifique jardin paysager avec éclairage automatique, une piscine à débordement au sel de 72 m² et une terrasse sur le toit offrant des vues panoramiques, cette villa est un chef-d'œuvre de la vie moderne. Avec une licence touristique active, elle représente une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	670 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	75 kWh/m ²	Émissions GES :	12 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

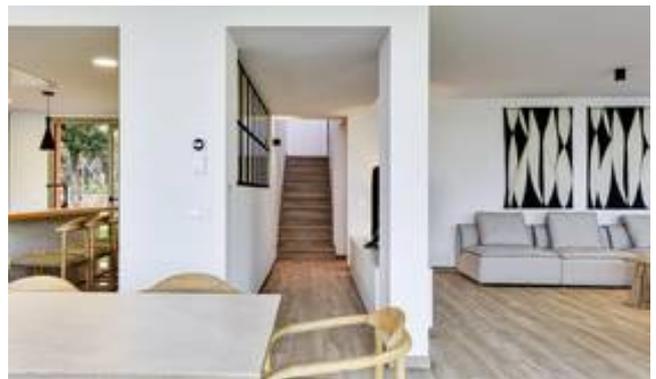
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE