



VILLA EXCLUSIVE À BEGUR, COSTA BRAVA, AVEC VUE PANORAMIQUE SUR AIGUABLAVA ET ORIENTATION SUD.

---



PRIX DE VENTE : 5 000 000 €

---

CONTACT : JORDI MERCADER - PORT

MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cette impressionnante maison est située dans un endroit privilégié sur la côte de Begur, l'une des zones les plus emblématiques de la Costa Brava. À 90 mètres au-dessus du niveau de la mer, la propriété offre des vues panoramiques sur les plages situées à seulement 5 minutes de la propriété et, grâce à son orientation sud, elle permet de profiter du soleil toute la journée.

La propriété se compose d'une maison principale et d'une maison d'amis. Le complexe offre une surface construite totale de 1032m<sup>2</sup> sur un terrain de 3700m<sup>2</sup> sur un terrain semi-plat, se mariant impeccablement avec son espace extérieur, avec des oliviers décorant un jardin méditerranéen spectaculaire entourant une piscine avec également des vues sur la mer.

Construite dans les années 1970, la maison principale de six chambres se compose d'un rez-de-chaussée, mis en valeur par un salon confortable avec de grandes fenêtres donnant accès à une grande terrasse avec une vue incroyable sur la mer, parfaite pour les repas et les rassemblements. À l'étage se trouve la suite parentale, qui dispose d'un bureau privé, d'une chambre avec accès à deux terrasses privées et d'un grand dressing. Elle dispose également d'un jacuzzi, d'une salle de bains avec une douche spacieuse et d'une terrasse solarium. Au rez-de-jardin, on trouve deux suites, une salle de jeux pour les enfants, un porche, un garage pour quatre voitures avec beaucoup d'espace et une cave à vin avec cheminée.

La maison d'amis, dont l'entrée et le garage sont totalement indépendants de la maison principale, est parfaitement équipée, bien qu'elle ait besoin d'être rénovée. Elle dispose d'un salon, d'une cuisine, de quatre chambres et de trois salles de bains.

Il s'agit d'une villa de luxe sans équivalent, située dans une zone exceptionnelle et avec une vue panoramique incroyable sur la Méditerranée, dans laquelle chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie exceptionnelle.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	1152 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	80 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	16 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE