



BARCELONE - VALLVIDRERA - MAISON 380 M2 - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 350 000 €

CONTACT : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maison d'architecte édifée sur un terrain d'angle de 1.440 m². Deux accès possibles et possibilité de construire. La réglementation urbanistique permettrait d'augmenter la surface construite de 600 m² supplémentaires.

Édifée sur un grand sous-sol avec studio, parkings, local technique et carport.

L'entrée - vestibule avec toilettes de courtoisie, très grand salon de 50 m² avec cheminée, charpente visible. La grande baie vitrée sur trois façades donne sur le joli jardin, la piscine et la vallée. Une grande terrasse en bois prolonge la superficie de la maison sur le devant et le côté permettant un accès direct sur la cuisine par l'extérieur. Une salle à manger, cuisine équipée et lumineuse. Deux suites sur le rez de chaussée, escalier pour l'accès à l'étage actuellement organisé en appartement indépendant. L'accès peut également se faire par une seconde porte extérieure. A cet étage, une cuisine ouverte et un coin salon salle à manger, donne sur trois chambres doubles, une en suite avec un grand dressing, deux autres doubles et une salle de bains indépendante avec un grand dressing.

Maison familiale très bien entretenue, décoration soignée et sensation de contact avec la nature. Un havre de paix à dix minutes de transports de Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	380 m ²	
terrain :	1 440 m ²	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	77 kWh/m ²	Émissions GES :	16 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE