



BARCELONA - VALLVIDRERA - MAISON 460 M2 - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 890 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cette belle maison de 460 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix au coeur d'une végétation dense, sur les hauteurs de Barcelone et offre des vues imprenable sur la nature environnante. Elle est distribuée sur 4 niveaux. Au rez-de-chaussée, se trouvent l'entrée, le garage et une grande pièce pouvant servir de bureau, salle de jeux ou salle de cinéma. Les pièces à vivre, comme la cuisine, le salon/salle à manger sont au premier étage et possède un accès direct sur une grande terrasse et la piscine. A l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de 5 chambres donnant sur plusieurs terrasses. La suite parentale est au dernière étage de la maison. Cette dernière possède un ascenseur. A 10 minutes de Barcelone, à 5 minutes de la Ronda de Dalt et proche des accès autoroute.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	460 m <sup>2</sup>	
terrain :	625 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	305 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	64 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE