



BARCELONA - VALLVIDRERA - MAISON 500 M2 - 6 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Construite en 2009, cette maison est un véritable havre de paix, au coeur de la nature et à deux pas de Barcelone. Très lumineuse et en état impeccable, elle compte 6 chambres, 5 salles de bain, une cuisine équipée et des terrasses à chaque étage. Zone de service indépendante. Garage avec 4 places. Un jardin avec pelouse accueille un espace de jeux pour les enfants, une belle piscine chauffée avec nage à contre-courant et un espace détente. La station FCG Baixador de Vallvidrera est à 350 m et la plaza Catalunya à 15 min en transport en commun.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	546 m <sup>2</sup>	
terrain :	900 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	198 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	49 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM