



BARCELONA - SANT GERVASI GALVANY - ÁTICO 321 M2 - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 600 000 €

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ce magnifique penthouse est situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Barcelone : le Turó Park. Il se trouve dans un quartier résidentiel calme, avec une large gamme de services de haute qualité à proximité, ainsi que des commerces, et une excellente connexion au reste de la ville de Barcelone.

Ce duplex de luxe offre une surface intérieure construite de 321 mètres carrés et 4 terrasses totalisant 110 mètres carrés. Au premier étage, de 212 mètres carrés, on trouve un espace de vie spacieux divisé en 3 zones : salon, salle à manger et bureau. De là, on accède à une terrasse d'environ 20 mètres carrés orientée sud. Le grand hall d'entrée dispose d'une deuxième entrée de service menant à la cuisine équipée, baignée de lumière naturelle et parfaite pour les repas. Un escalier intérieur mène à une chambre de service à l'étage supérieur.

La zone nuit au premier étage comprend une chambre principale avec placard intégré et accès à une terrasse de 7 mètres carrés avec vue sur la cour intérieure ; une chambre double avec placard également avec vue sur la cour ; une chambre individuelle ou dressing intérieur et une salle de bains complète avec baignoire.

En montant les escaliers jusqu'au deuxième étage, de 108 mètres carrés, on trouve un distributeur très lumineux, actuellement utilisé comme bureau. De là, on accède à un deuxième salon familial avec accès à une terrasse de 40 mètres carrés orientée sud, qui comprend un grand débarras pouvant être transformé en cuisine, sauna, etc. Ce salon pourrait également être transformé en une grande chambre principale avec salle de bains attenante.

La zone nuit à l'étage supérieur comprend 2 chambres en suite avec accès à une terrasse de 45 mètres carrés orientée vers la cour intérieure, où se trouve la buanderie. Une de ces deux chambres est reliée à la cuisine et est destinée au service, mais en raison de sa taille et de son emplacement, elle pourrait être utilisée comme une chambre classique.

Le penthouse est équipé de la climatisation à travers des splits dans plusieurs pièces et du chauffage central par radiateurs. De plus, il dispose d'un grand débarras dans la communauté. Il est situé dans un immeuble classique avec concierge et ascenseur.

Ce penthouse extrêmement lumineux et paisible offre une excellente opportunité grâce à ses vastes possibilités pour profiter de la vie à la maison et des nombreuses terrasses pour des réunions et des repas en plein air sous le climat méditerranéen agréable de Barcelone.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	321 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	126 kWh/m ²	Émissions GES :	25 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE