



APPARTEMENT - 170 M2 - SANT GERVASI - TURO PARK - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

CONTACT : IRYNA VASYLIEVA - PORT 938 29 80 05

MAIL : I.VASYLIEVA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En entrant dans cet appartement luxueux situé au cœur du quartier le plus chic de Barcelone - Turo Park, vous êtes immédiatement accueilli par une ambiance de sophistication et d'élégance. L'intérieur offre un mélange harmonieux de design contemporain et de charme classique, mettant en valeur des rénovations haut de gamme et une attention méticuleuse aux détails.

L'appartement dispose d'un parquet en chevron impeccable, ajoutant chaleur et caractère à l'espace, de hauts plafonds ornés de moulures élégantes et d'un éclairage LED, ainsi que de couloirs spacieux et de chambres avec de larges portes.

Dans le spacieux salon, la lumière du soleil inonde à travers les fenêtres panoramiques, offrant une vue imprenable sur le charmant boulevard Pau Casals en dessous tout en créant une sensation d'ouverture et de luminosité.

La pièce maîtresse de la pièce principale est sans aucun doute la cuisine, équipée d'appareils De Dietrich de pointe. Élégante et moderne, ce havre culinaire est parfait pour les repas et recevoir des invités, avec un îlot de cuisine.

Les 3 chambres, chacune conçue avec soin pour offrir un havre serein loin de l'agitation de la vie citadine. La suite principale est complétée par une salle de bain attenante et un dressing.

Les 3 salles de bains sont ornées d'accessoires luxueux Armani pour Roca, incarnant une élégance raffinée et une indulgence. L'une des salles de bains est dotée d'une baignoire jacuzzi, parfaite pour une relaxation totale.

En plus des chambres, il y a une pièce dédiée pouvant être utilisée comme bibliothèque ou bureau, offrant un oasis calme pour travailler ou se détendre.

Dans tout l'appartement, chaque détail a été soigneusement sélectionné pour élever l'expérience de vie à de nouveaux sommets. Des finitions exquises à l'intégration sans faille de commodités modernes (telles que le contrôle à distance des lumières et des stores, système de climatisation), il s'agit vraiment d'une résidence de distinction, offrant un luxe inégalé dans l'un des quartiers les plus convoités et sûrs de la ville avec son parc, un véritable joyau, caché à quelques pas de la vivante place Francesc Macia.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	170 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	493 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	152 kWh/m ²	Émissions GES :	32 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE