



BARCELONA - SARRIÀ - PENTHOUSE 180M2 - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 215 000 €

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Découvrez ce penthouse en duplex exceptionnel de 180m², alliant luxe et sécurité dans un quartier recherché. Avec une sécurité optimale comprenant un portier disponible toute la journée, un interphone avec image, et une surveillance 24/7, cette propriété offre également un parking spacieux au premier étage, surveillé par des caméras, et une zone de stockage. </p>

<p>Le premier étage comprend un salon lumineux orienté au sud ouvert sur un balcon, une cuisine moderne semi-ouverte équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et de nombreux espaces de rangement. </p>

<p>Au même niveau l'on trouve un espace enfants composé de deux chambres rénovées sur mesure et une salle de bains moderne. </p>

<p>À l'étage, l'élégante suite parentale dispose d'un grand dressing réalisé sur mesure, d'une salle de bains en marbre et d'un bureau attenant. Elle donne accès à deux grandes terrasses offrant des espaces extérieurs spacieux et de nombreuses possibilités d'aménagement. </p>

<p>L'appartement bénéficie d'un parquet en chêne rénové, de la climatisation par conduits et de radiateurs électriques. Une opportunité rare pour bénéficier d'un mode de vie moderne dans un cadre sécurisé, cette propriété est à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir ce très beau bien immobilier. </p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	180 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	131 kWh/m ²	Émissions GES :	22 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE