



BARCELONA - EL PUTXET I FARRÓ - MAISON 640 M2 - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 3 950 000 €

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Explorez une propriété distinctive du XIXe siècle à Sant Gervasi, nichée dans un passage piéton privé. Cette maison remarquable a été rénovée entre 1988 et 1997 sous la direction du célèbre architecte italien TOBIA SCARPA, mettant en valeur des façades originales minutieusement restaurées de l'époque.

Dotée de quatre étages de 131 m² chacun et de deux mezzanines de 50 m², la maison se distingue par sa finesse architecturale. À l'intérieur, un jardin entoure une charmante cour anglaise, contribuant à la luminosité de la résidence, à ses hauts plafonds et à ses espaces vastes et bien éclairés.

Tobia Scarpa, célèbre pour son rôle de conservateur de Venise pendant plus de deux décennies, a orchestré une rénovation complète, imprégnant sa touche unique dans chaque aspect. Les murs ornés de poussière de marbre, les profils métalliques en fer calibré et les sols en marbre italien spécialement importé illustrent le design méticuleux de Scarpa. Les poignées de porte et les mosaïques vénitiennes au rez-de-chaussée reflètent sa vision architecturale exceptionnelle.

À l'entrée, un hall spacieux mène à un salon lumineux qui s'ouvre harmonieusement sur un jardin anglais de 130 mètres carrés. L'étage inférieur abrite une cuisine spacieuse avec un coin repas, un cellier, une pièce et une salle de bains. Une mezzanine entre le rez-de-chaussée et le premier étage offre un espace tranquille pour la détente ou la lecture.

Le premier niveau accueille deux chambres de taille généreuse, l'une donnant sur le jardin anglais et l'autre avec un balcon donnant sur le passage serein. Deux salles de bains et un dressing complètent cet étage. Le premier étage comprend un couloir actuellement utilisé comme bureau, deux chambres spacieuses et une salle de bains.

En montant au dernier étage, vous découvrirez une terrasse sur le toit avec une piscine privée, offrant des vues panoramiques sur le Tibidabo et le passage charmant. De plus, la propriété comprend un sous-sol spacieux utilisé comme entrepôt et est équipée d'un ascenseur pour plus de commodité.

Saisissez cette opportunité exclusive d'acquérir un héritage vivant - le chef-d'œuvre architectural de Tobia Scarpa - niché dans l'enclave résidentielle tranquille de Barcelone.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	640 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE