BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - SARRIA - SANT GERVASI - APPARTEMENT 55 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 335 000 €

CONTACT : MICHI VALLS - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Dans la vieille ville de Sarrià, l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, entouré de toutes sortes de services et de commerces, ainsi que de restaurants et d'écoles et très bien desservi par les transports publics, nous trouvons cet étage haut et ensoleillé, dans une propriété rénovée avec ascenseur et une conciergerie bien entretenue, avec accès pour handicapés et vidéophone.
La maison est récemment rénovée avec des sols de parquet, double vitrage Climalit et chauffage au gaz. Clôtures extérieures en aluminium et intérieur en bois laqué. L'état du logement est impeccable et avec des finitions de première qualité. Il se compose d'un salon spacieux donnant sur la rue, d'une cuisine indépendante avec plaque de cuisson et d'une buanderie. Trois chambres avec placards (2 doubles et 1 simple), l'une extérieure à la rue et les deux autres à la cour de la ferme, et une salle de bain complète avec douche.

Orientation sud avec soleil de midi.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	55 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	100 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	191 kWh/m^2	Émissions GES :	40 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE