



BARCELONE - SANTS - APPARTEMENT 57 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 359 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Barcelona a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de deux chambres à vendre, entièrement rénové et neuf, situé à côté du Parc Joan Miró.

Cette charmante résidence est située au premier étage d'un bel immeuble datant de 1900 et est en parfait état.

L'appartement bénéficie d'une grande luminosité et de soleil grâce à son orientation sud-est, offrant ainsi des vues sur la rue depuis toutes les pièces, à l'exception des salles de bains.

Le design de cette habitation est très fonctionnel, avec un salon-salle à manger ensoleillé donnant accès à un balcon. La cuisine est intégrée au salon et est équipée de tous les appareils électroménagers Bosch (réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four). L'appartement comprend deux chambres, dont une suite avec un placard intégré, et une chambre individuelle avec un placard intégré et un accès à un balcon.

La rénovation de cet appartement a été réalisée avec beaucoup de soin, en mêlant des éléments originaux de l'époque tels que des murs en briques apparentes et des hauts plafonds avec poutres en bois et voûte catalane, à des finitions au design moderne, ce qui fait de cette maison un lieu véritablement exclusif.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de chauffage par le sol et de la climatisation, de parquet et de menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage.

L'immeuble dispose également d'un ascenseur pour votre commodité.

Contactez dès maintenant BARNES Barcelona pour de plus amples informations et pour planifier votre visite!

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	60 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	152 kWh/m ²	Émissions GES :	32 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE