



BARCELONE - SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA - APPARTEMENT 91 M<sup>2</sup>  
- 1 CHAMBRE

---



PRIX DE VENTE : 950 000 €

---

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Grand studio au troisième étage d'un domaine royal classé de 1934, œuvre de l'architecte Ramon Giral, un bâtiment récemment entièrement rénové.

L'appartement est entièrement neuf, avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité. La propriété de 91m<sup>2</sup> est distribuée en une suite parentale, un WC de service et une grande et moderne cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour.

Il est situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera, où l'on trouve toutes sortes de services locaux <restaurants, bars, supermarchés> à proximité du port et très bien desservi par le métro, taxis et bus. .

\*Les photos correspondent à l'appartement témoin.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	90 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	1	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	45 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	8 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE