



BARCELONE - LA BONANOVA - MAISON DE 700M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans un quartier très recherché de Barcelone, à deux pas de la plaza Bonanova, cette magnifique villa en brique, spacieuse, est divisée uniquement en deux étages. Elle bénéficie d'un jardin très privé qui entoure toute la propriété. Son toit terrasse, une piscine de trois mètres de profondeur, offre une vue panoramique sur Barcelone et jusqu'à la mer.

En entrant dans la maison, nous accédons à un salon en trois pièces avec accès direct à une terrasse couverte, une grande chambre double en suite au même niveau, avec sa salle de bain complète, une cuisine spacieuse avec un coin bureau, un cellier, une chambre avec une salle de bain et un point d'eau. La buanderie à côté de la cuisine a un accès direct à l'arrière du jardin.

Une fois que nous montons au premier étage, nous trouvons trois chambres doubles qui partagent une grande salle de bain, une chambre double en suite avec sa salle de bain et un salon très agréable orienté sud-est, avec beaucoup de lumière et une fenêtre sur la piscine qui permet de voir l'intérieur de la piscine située sur le toit. Sous la piscine, il y a un débarras ou une zone de stockage, où l'on peut apprécier le grand travail de construction de cette maison, sans aucun type de filtration, ayant un mètre de terre et d'herbe sur le rooftop et la piscine où nous pouvons profiter de belles vues du Tibidabo à la mer.

Le sous-sol compte un grand garage pouvant accueillir 4 voitures, un débarras, un bureau en mezzanine, un petit atelier et une cave.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette belle propriété qui, après rénovation, peut devenir la maison de vos rêves.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	700 m ²	
terrain :	760 m ²	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	350 kWh/m ²	Émissions GES :	73 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE