



BARCELONA - LA BONANOVA - PENTHOUSE 90 M2 - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 945 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

### PENTHOUSE AVEC VUES IMPRENABLES SUR LA MER

Idéalement situé dans le quartier de Bonanova, ce penthouse offre des vues panoramiques sur la ville et la mer. La propriété dispose d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup> intérieurs construits et 135 m<sup>2</sup> de terrasse en plein air orientée nord, sud, sud-est.

La zone de vie comprend une cuisine ouverte sur le salon, orientée vers la terrasse, offrant la possibilité de cuisiner tout en profitant des vues. Un spacieux salon communique directement avec la terrasse grâce à de grandes baies vitrées.

La partie nuit se compose de 2 chambres, dont 1 grande suite parentale avec salle de bain complète et de nombreux rangements, ainsi qu'1 autre chambre individuelle.

L'appartement propose également une deuxième terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> orientée plein sud, ainsi qu'une cave. Il est possible de redistribuer l'espace pour inclure une troisième chambre.

L'immeuble bénéficie des services d'un concierge et propose des places de parking à la vente au prix de 18 000 euros.

Il s'agit d'une opportunité unique d'habiter un penthouse offrant une des vues les plus impressionnantes de Barcelone et de bénéficier d'espaces extérieurs d'exception.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	90 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	190 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	178 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	33 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE