



BARCELONE - LA BONANOVA - PENTHOUSE 240 M2 - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 585 000 €

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>PENTHOUSE EN DUPLEX ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DANS LA ZONE DE MANDRI</p>

<p>L'étage principal se compose d'un grand salon-salle à manger et d'une cuisine avec îlot, intégrée dans un espace de 65m2. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme (réfrigérateur américain LG, Siemens, plan de travail Neolith Calacatta Luxe Ultrasoft) et offre une grande capacité de rangement. Le salon dispose d'une cheminée et donne accès à une première terrasse de 33 m2. On y trouve également un toilette pour invités.</p>

<p>La suite principale, d'une superficie de 25m2 se situe au même niveau. Elle comprend une chambre à coucher, un dressing de la marque TENUÉE, et une salle de bain complète. Elle dispose d'un accès direct à une deuxième terrasse de 26m2 orientée sud-est et offre la possibilité d'installer une douche pour se rafraîchir les jours d'été.</p>

<p>L'étage supérieur comprend une deuxième suite (salle de bain avec baignoire), une chambre double, une chambre simple et une salle de bain complète. On y trouve par ailleurs un espace mansardé ouvert d'où l'on aperçoit le Tibidabo. Cet espace polyvalent s'adaptera aux besoins du futur acquéreur: salle de jeux, bureaux...</p>

<p>À proximité de la très appréciée "calle Mandri", des écoles internationales de la Zona Alta, de nombreux commerces, restaurants et espaces verts.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	240 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	221 kWh/m ²	Émissions GES :	46 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE