



BARCELONE - BONANOVA - APPARTEMENT - 165 M2 - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 950 000 €

---

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement à rénover, avec un potentiel incroyable.

Situé à un étage supérieur, cet appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, offrant une atmosphère chaleureuse et invitante qui vous fera vous sentir comme chez vous. Les vues depuis les grandes fenêtres de l'appartement sont à couper le souffle, donnant sur le quartier pittoresque de Bonanova, Montjuic et Tibidabo.

L'appartement est très spacieux, ce qui vous permet de créer l'espace de vie idéal correspondant à votre style et à vos préférences. L'espace intérieur comprend un généreux salon qui s'ouvre sur un balcon, idéal pour savourer une tasse de café le matin ou un verre de vin au coucher du soleil. L'appartement comprend également trois chambres qui offrent beaucoup d'espace pour la famille et les invités.

Si vous aimez cuisiner, la cuisine de l'appartement est l'endroit idéal pour laisser libre cours à votre créativité culinaire. Avec beaucoup de place et d'espace de rangement, vous pouvez transformer la cuisine en un endroit idéal pour préparer les repas et recevoir des invités.

En termes d'emplacement, Carrer Muntaner bénéficie d'une situation privilégiée dans le quartier de Bonanova. Le quartier est réputé pour ses restaurants fantastiques, ses cafés branchés et ses nombreuses possibilités de shopping, tous accessibles à pied.

Cet appartement en étage élevé situé sur la Carrer Muntaner dans le quartier de Bonanova est l'endroit idéal pour se sentir chez soi. Avec sa lumière naturelle, son grand espace et son emplacement de choix, cet appartement offre une toile blanche parfaite pour ceux qui cherchent à créer l'espace de vie de leurs rêves dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone.

Il y a un projet de rénovation en cours, qui permet une rénovation personnalisée selon vos besoins. Vous pouvez adapter, modifier des éléments et des couleurs pour en faire la maison de vos rêves ! (Avec une rénovation haut de gamme, cet appartement coûtera 1 050 000 euros.)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	165 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	112 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	180 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	38 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE