



BARCELONE - MAISON - LA BONANOVA - 400 M² - 6 PIÈCES



PRIX DE VENTE : 2 750 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Impressionnante maison située dans le prestigieux quartier de La Bonanova à Barcelone. Avec une surface construite de 400 m² sur un terrain de 450 m², cette propriété allie élégance, confort et emplacement incomparable. La maison est répartie sur 3 niveaux plus un sous-sol.

En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un hall spectaculaire à double hauteur avec des fenêtres d'origine en verre plombé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger relié à une cuisine spacieuse avec coin repas et accès direct au jardin. Le jardin, orienté sud-est, bénéficie d'un ensoleillement direct toute la journée et offre une vue sur la végétation des parcelles voisines.

Au premier étage, se trouve la zone nuit, composée de 4 chambres de taille généreuse et de deux salles de bains complètes. De plus, une chambre avec sa propre salle de bains se trouve au rez-de-chaussée.

Au dernier étage, vous découvrirez un espace polyvalent de 30 m², parfait pour travailler depuis chez vous ou créer une chambre supplémentaire.

Le sous-sol abrite une zone de service avec une chambre et une salle de bains, offrant ainsi intimité et confort. De plus, le garage pouvant accueillir 3 voitures et la cave offrent un espace supplémentaire pour le stockage et l'organisation.

Un élément remarquable de cette propriété est l'ascenseur qui relie tous les étages, offrant ainsi accessibilité et facilité de déplacement dans toutes les zones de la maison.

L'emplacement est tout simplement excellent. La Bonanova est connue pour être un quartier exclusif et paisible, avec de nombreux services, magasins, restaurants à proximité et des écoles internationales à quelques mètres de la propriété. De plus, la proximité des principales voies de transport et des attractions touristiques de Barcelone fait de cet emplacement un choix parfait pour ceux qui apprécient le confort et le style de vie cosmopolite.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	400 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	151 kWh/m ²	Émissions GES :	31 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE