BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - SANT GERVASI - MAISON 405 M2 - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 2 675 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Cette belle maison lumineuse de 405 m² datant de 1998 fait partie d'une petite copropriété privée, très bien située, dans le quartier très prisé de Bonanova. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec toilettes invités, une belle cuisine ouverte sur la salle à manger et un grand salon donnant sur les terrasses et la piscine privée. Les 3 chambres ainsi que la suite parentale (avec vue mer) et les 2 salles de bains sont au premier étage de la maison. Le dernier étage avec sa terrasse est consacré à une salle TV/home cinéma, avec une belle vue sur la mer et Tibidabo. Le sous-sol de la maison se compose d'une grande chambre d'amis en suite, une grande buanderie, chambre de service avec salle de douche ainsi que des espaces de rangement. Parking avec 4 places. Grande cave. Proche des écoles et de la clinique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	405 m²
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	150 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	179 kWh/m²	Émissions GES :	37 kg éqCO2/m²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE