



BARCELONA - BONANOVA - APPARTEMENT - 148 M2 - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 790 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Lumineux appartement en étage élevé très proche de la Plaza Bonanova. Il a une superficie de 148 m² et une double orientation. La propriété est à rénover et a une distribution optimale pour faire une maison à votre goût.

L'espace jour est orienté vers le sud. Il est composé d'un lumineux salon-salle à manger en deux pièces avec accès à une terrasse de 5 m². Elle dispose d'un joli parquet en bois en forme de chevron qui apporte beaucoup de chaleur à la maison.

La cuisine a deux portes d'entrée, une dans le salon et l'autre dans le couloir. La buanderie est intégrée dans le même espace et, à côté, il y a une pièce qui peut être utilisée comme garde-manger.

Dans la partie nuit, il y a 3 chambres doubles avec des armoires encastrées et 1 chambre simple. 2 salles de bains complètes.

Cette propriété est idéale comme maison principale, avec une très bonne distribution des espaces. Il est situé dans un bâtiment en bon état, avec une entrée rénovée. Deux ascenseurs et un concierge.

Situé à côté de la Plaza Bonanova, un quartier résidentiel bien connu de la partie supérieure de Barcelone. Dans les environs, vous trouverez des magasins de toutes sortes, des écoles prestigieuses, des salles de sport et un large éventail de restaurants et d'options de loisirs.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	148 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	246 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	103 kWh/m ²	Émissions GES :	22 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE