



BARCELONA - GALVANY - PENTHOUSE 170 M2 - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Belle propriété à rénover proche du Turó Park. Il s'agit d'un penthouse duplex exposé au sud, distribué sur deux niveaux. Au premier étage, vous trouverez un salon très lumineux avec accès direct à la terrasse et une salle de bains. La cuisine entièrement équipée peut être intégrée au salon en créant un espace ouvert et spacieux. Cet étage comprend également deux chambres doubles, dont une avec accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bains complète.

Le premier étage abrite la suite parentale avec une grande salle de bains, une baignoire d'hydromassage et un dressing. Dans cette zone, il y a une grande pièce actuellement utilisée comme un bureau polyvalent et une zone couverte qui pourrait être récupérée comme une terrasse. Le système de chauffage fonctionne au gaz naturel et l'air conditionné est disponible. La menuiserie extérieure est en aluminium et l'ensemble de la propriété dispose d'armoires encastrées, d'une lumière naturelle abondante et de finitions de qualité, y compris le parquet.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie. Deux places de parking sont incluses dans le prix.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	170 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	205 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	41 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE