



BARCELONE - SANT GERVASI GALVANY - 640 M2 - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Barcelona présente cette propriété classique offrant 640 mètres carrés d'espace dans le quartier de Turó Park. Elle constitue une occasion passionnante pour ceux qui recherchent un projet de rénovation pour transformer une magnifique maison selon leurs goûts. La propriété dispose d'une impressionnante façade et d'une grande entrée, offrant un aperçu du potentiel qui vous attend.

En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par un hall spacieux et un majestueux escalier. Les espaces de vie spacieux bénéficient de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui apportent une lumière naturelle abondante et une atmosphère aérée. Les éléments classiques du design de la propriété, tels que les sols en marbre, offrent une toile vierge pour travailler et transformer en une résidence moderne et élégante.

La propriété comprend six chambres bien proportionnées, toutes avec le potentiel d'être transformées en sanctuaires luxueux et confortables avec un design moderne et raffiné. Il y a également suffisamment d'espace pour plusieurs salles de bains, offrant ainsi l'opportunité de créer de superbes retraites en suite.

La cuisine spacieuse de la propriété offre la possibilité de créer un chef-d'œuvre culinaire, avec suffisamment d'espace pour aménager une cuisine de designer avec des appareils haut de gamme, des armoires sur mesure et un îlot spacieux.

À l'extérieur, la propriété propose un balcon généreusement dimensionné avec le potentiel de créer un oasis en plein air, idéal pour se divertir, se détendre et profiter du soleil.

Pour compléter la propriété, vous disposerez de 4 places de parking à l'intérieur du bâtiment et de 2 places de parking extérieures. Il y a également deux espaces de stockage, ainsi qu'un service de conciergerie et de sécurité 24 heures sur 24.

Cette propriété classique à Turó Park est une occasion passionnante pour ceux qui recherchent un projet de rénovation pour une magnifique maison. Avec son impressionnante superficie, ses éléments classiques de design et son emplacement privilégié, cette propriété offre un potentiel infini pour créer une maison unique et luxueuse dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Contactez BARNES Barcelona pour plus d'informations et/ou pour réserver votre visite !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	640 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	8 700 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	246 kWh/m ²	Émissions GES :	51 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE