



BARCELONE - SANT GERVASI GALVANY - PENTHOUSE 345 M2 - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>PROPRIETE D'EXCEPTION - Magnifique penthouse en duplex à rénover avec vues imprenables sur le Turó Park.</p>

<p>La propriété offre d'impressionnants espaces extérieurs divisés en 3 terrasses pour une surface totale de 106 m2. Il s'agit d'un bien ultra-exclusif situé dans le quartier le plus convoité de Barcelone.</p>

<p>L'accès à l'appartement se fait par l'étage principal, où un long couloir sépare les zones jour, nuit et service, ainsi que l'escalier menant à l'étage supérieur.</p>

<p>La zone jour est orientée vers le parc. Très lumineuse, elle comprend une cuisine avec coin repas, un salon-salle à manger spacieux d'environ 40 m2 et une grande terrasse offrant une vue magnifique sur le célèbre Turó Park. On y trouve également une terrasse d'hiver permettant de profiter de l'extérieur quel que soit le temps, et une salle d'eau pour les invités.</p>

<p>De l'autre côté de l'étage principal, côté cour, l'on trouve la première partie de la zone nuit. Elle comporte deux chambres doubles extérieures très lumineuses d'environ 20 m2 chacune avec vue sur la cour, un grand dressing et une salle de bain complète. Elle comprend également une zone de service orientée vers le patio intérieur.</p>

<p>À l'étage supérieur se tient la partie principale de la zone de nuit. Elle se compose de trois chambres, toutes extérieures et lumineuses. La suite parentale, aménagée côté parc, bénéficie d'un grand dressing et d'une salle de bain complète entièrement rénovée. Elle accède à une magnifique terrasse de plus de 40 m2 surplombant le parc, d'où l'on peut apercevoir la mer Méditerranée et le Montjuic.</p>

<p>Les deux chambres supplémentaires sont orientées vers la cour intérieure et communiquent avec une troisième terrasse de plus de 35 m2. Orientée nord-ouest, cette dernière propose un coucher de soleil et une vue tout aussi impressionnante, cette fois-ci sur le Tibidabo.</p>

<p>Grâce à sa double orientation, cette propriété traversante bénéficie d'un passage de lumière naturelle abondant tout au long de la journée. Il s'agit d'un bien rare et exceptionnel au regard de son emplacement privilégié et des multiples possibilités qu'il permet au futur acheteur d'imaginer.</p>

<p>La propriété est également équipée d'une place de parking située à l'intérieur de l'immeuble, d'un espace pour motos et d'une cave. L'immeuble dispose enfin d'un service de conciergerie, d'un système d'alarme ainsi que de vidéosurveillance permanent.</p>

<p>Depuis des générations, Turó Parc est l'un des quartiers résidentiels les plus appréciés et exclusifs de Barcelone. Bien que très rarement disponibles, les propriétés qu'il abrite figurent parmi les plus convoitées de la ville. Le parc est situé au cœur du quartier Sant-Gervasi Galvany, où se mêlent de nombreux restaurants, magasins, boutiques de luxe et espaces verts. Vivre à Galvany, c'est l'équilibre parfait entre bénéficier d'un environnement ultra-exclusif tout en profitant de la proximité du centre-ville (15 minutes du Paseo de Gracia), des écoles internationales de la Zona Alta et de l'aéroport d'El Prat (30 minutes).</p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	345 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	167 kWh/m ²	Émissions GES :	35 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE