



BARCELONA - GALVANY - APPARTEMENT 200 M2 - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 990 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propriété élégante de 200 m2 dans un immeuble royal à côté de la Plaça de Francesc Macià.

Le vaste hall divise la propriété en deux zones clairement différenciées. Un couloir distribue les pièces des deux côtés. Une extrémité du logement donne sur la rue Muntaner, avec une bonne orientation solaire et des fenêtres avec une très bonne isolation thermique et acoustique. L'autre extrémité donne sur une cour intérieure tranquille et ensoleillée avec des patios et des arbres.

La propriété a fonctionné jusqu'à présent comme un centre médical, elle a un niveau de conservation optimal et son état est très bon. Elle nécessite peu de rénovations pour l'adapter à d'autres utilisations.

Se distinguent la présence de plafonds hauts et voûtés, qui pour le moment sont cachés derrière des faux plafonds. Les vitraux originaux aux couleurs vives, ainsi que la menuiserie originale des fenêtres et des portes, ont été préservés, ajoutant une touche classique et élégante à l'ensemble.

La propriété offre une possibilité de ségrégation attrayante, la rendant idéale pour ceux qui cherchent à créer un foyer plein de chaleur et de confort, ou pour ceux intéressés par un investissement à grand potentiel.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	200 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	134 kWh/m ²	Émissions GES :	30 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE